



JLT Projekt Piotr Ukleja
ul. Szlachecka 3
26-600 Radom
Tel. 510 320 324
kontakt@adaptacje.org.pl
www.adaptacje.org.pl
NIP: 948-224-78-37

egz. nr.

1 2 3 4
☐ ☐ ☐ ☐

STRONA TYTUŁOWA
tom 1z1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego:

**REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU
JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE**

adres obiektu budowlanego

Czarnolas

kategoria obiektu budowlanego

IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne.

identyfikatory działek ewidencyjnych:

143602_2.0007.AR_3.937/20

nazwa jednostki ewidencyjnej

Policzna

nazwa obrębu ewidencyjnego, arkusz

CZARNOLAS ark 3

nr działek ewidencyjnych:

937/20

imię i nazwisko lub nazwa inwestora

Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie

adres inwestora

Czarnolas, ul. Czarnolas 36 , 26-720 Policzna

Projektant:
w sp. architektonicznej
branża architektoniczna
mgr inż. arch. Piotr Ukleja
MA/075/2015
Data: 28.03.2024

Sprawdzający:
w sp. architektonicznej
branża konstrukcyjna
mgr inż. arch. Witold Malmon
GP-III-7342/130/91
Data: 28.03.2024

Spis treści

Do projektu architektoniczno-budowlanego

• Strona tytułowa	str. 1
• Spis treści	str. 2
• Oświadczenie projektanta	str. 3
• Uprawnienia projektantów i zaświadczenia	str. 4-5
• Informacja BIOZ	str. 6-8
• Część opisowa	str. 9-13
• Licencja mapy zasadniczej	str. 14
• Mapa zasadnicza	str. 15

Część rysunkowa projektu

• Ab-1	Plan sytuacyjny
• Ab-2	Rzut parteru
• Ab-2	Schody nr 1
• Ab-3	Schody nr 2
• Ab-4	Schody nr 3
• Ab-5	Schody nr 4
• Ab-6	Schody nr 5
• Ab-7	Schody nr 6
• Ab-8	Schody nr 7



JLT Projekt Piotr Ukleja
ul. Szlachecka 3
26-600 Radom
Tel. 510 320 324
kontakt@adaptacje.org.pl
www.adaptacje.org.pl
NIP: 948-224-78-37

Radom dn.:28.03.2024

Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających

My niżej podpisani, na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3) Ustawy- Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami), oświadczamy, że:

- niniejszy projekt: "REMONTU ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE" zlokalizowany w Czarnolesie ,jedn. ew Policzna, obręb CZARNOLAS, ark 3 ,dz. nr. ew.:937/20

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

Projektant:
w sp. architektonicznej
branża architektoniczna
mgr inż. arch. Piotr Ukleja
MA/075/2015
Data: 28.03.2024

Sprawdzający:
w sp. architektonicznej
branża konstrukcyjna
mgr inż. arch. Witold Malmon
GP-III-7342/130/91
Data: 28.03.2024



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 535/MAOKK/2015
Nr uprawnień: MA/075/2015

Warszawa, dnia 18 stycznia 2016r.

DECYZJA nr 187/MAOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Szymon Ukleja

urodzony w dniu 25 maja 1983r. w Iłży

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz



.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Piotr Szymon Ukleja Adres: ul. Szlachecka 3 06-600 Radom
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Szymon UKLEJA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/075/2015**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2759**.

Członek czynny od: 09-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-04-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2759-Y661-938F-6B84-2E8C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Budownictwa i Gospodarki Terenowej

Nr GP-III-7342/130/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7

i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że:

PAN WITOLD MARIAN MALMON

magister inżynier architekt

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 08 stycznia 1956 r. w Garbatce Letnisko

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

PAN WITOLD MARIAN MALMON

jest upoważniony do

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje :

Pan Witold Marian Malmon

Pl. Konstytucji 2 m 8

26 - 600 Radom



mgr inż. arch. Andrzej Berlicki

mgr inż. arch. Andrzej Berlicki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Witold MALMON

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP-III-7342/130/91**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0506**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-09-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0506-E2EE-DFB7-E637-B4DE

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO REMONTU ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE

nazwa obiektu budowlanego

adres obiektu budowlanego

imię i nazwisko lub nazwa inwestora

adres inwestora

imię i nazwisko oraz adres projektanta
sporządzającego informację:

REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE
Czarnolas, jedn. ew:PolicznaPoliczna , obręb CZARNOLAS, ark 3, dz. nr. ew.:937/20

Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie
Czarnolas, ul. Czarnolas36 , 26-720 Policzna

mgr inż. arch. Piotr Ukleja
upr. Nr MA/075/2015
Ul. Szlachecka 3, 26-600 Radom

1. **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**
Zakres robót budowlanych obejmuje :
Remont wszystkich schodów zewnętrznych (oznaczonych na rysunkach nr 1,2,3,4,5,6,7) w tym:
 - remont okładzin: wymiana uzupełnienie renowacja i konserwacja.
 - remont konstrukcji i tynków ścian oporowych schodów.
 - renowacja słupów oświetleniowych i balustrad
 - izolacje przeciwwilgociowa schodów.
 - dezynfekcja i Impregnacja biobójcza schodów
 - scalenie kolorystyczne
 - hydrofobizacja
2. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**
Obiekty istniejące na terenie działki to :
Przedmiotowy budynek dworu Jabłonowskich
Budynek kaplicy
Budynek drewniany
3. **Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**
Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie :
 - Sieci i instalacje energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne.
4. **Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaje zagrożeń.**
Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót wg R.M.I. dz.120 z 23/06/2003 :
roboty z ryzykiem upadku z wysokości 5,0m;
montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych
5. **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**
Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik. Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy.
Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom.
W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom : zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

mgr inż. arch. Piotr Ukleja
upr. Nr MA/075/2015

Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont zabytkowego dworu Jabłonowskich w Czarnolesie.

Identyfikatory działek budowlanych:

⊕ 143602_2.0007.AR_3.937/20

Zakres opracowania oraz stopień skomplikowania robót budowlanych:

Remont wszystkich schodów zewnętrznych (oznaczonych na rysunkach nr 1,2,3,4,5,6,7) w tym:

- ⊕ - remont okładzin: wymiana uzupełnienie renowacja i konserwacja.
- ⊕ - remont konstrukcji i tynków ścian oporowych schodów.
- ⊕ - renowacja słupów oświetleniowych i balustrad
- ⊕ -izolacje przeciwwilgociowa schodów.
- ⊕ - dezynfekcja i Impregnacja biobójcza schodów
- ⊕ - scalenie kolorystyczne
- ⊕ - hydrofobizacja

2. INFORMACJE OGÓLNE

2.01 Dane ogólne

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków a planowane roboty budowlane i konserwatorski wymagają uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

2.02 Informacja w zakresie projektu zagospodarowania.

Zakres opracowania nie zmienia zagospodarowania terenu, przez co na podstawie art. 34 ust 2 oraz art. 34.3a ustawy Prawo Budowlane (z uwzględnieniem wniosków prawnych argumentum a maiori ad minus) nie sporządza się projektu zagospodarowania działki lub terenu.

2.03 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- (a) Wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2018.0.1202)

⊕ art. 5 ust. 1 pkt 1) lit a)

Granice obszaru oddziaływania.

Granice obszaru oddziaływania oznaczono w formie graficznej na planie sytuacyjnym literami A-B-C-D-E-F oraz linią przerywaną.

Obszar oddziaływania nie wykracza poza granice własności tj. działki nr 937/20.

2.04 Informacja o wpisie działki lub terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków

2.05 Podstawa opracowania

- ⊕ Wizja lokalna, pomiary z natury, serwis fotograficzny
- ⊕ Skan fotogrametryczny obiektu <https://skfb.ly/oSHVo>
- ⊕ Opinia techniczna i mykologiczna, kwiecień 2024, mgr. Inż. arch Piotr Ukleja
- ⊕ Inwentaryzacja budowlana, kwiecień 2024, mgr. Inż. arch Piotr Ukleja

3. RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO.

3.01 Rodzaj obiektu budowlanego.

Budynek użyteczności publicznej – muzeum

3.02 Kategoria obiektu budowlanego.

budynek kultury, muzeum, Kategoria IX

4. ZAMIERZONY SPOSÓB URZYTEKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Bez zmian. Budynek użyteczności publicznej- muzeum

5. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA OBIEKTU

5.01 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna,

Układ przestrzenny i forma bez zmian.

Budynek, zaprojektowany w symetrycznym układzie charakterystycznym dla stylu klasycystycznego, posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną. Cechą wyróżniającą jest ryzalit frontowy, dodający strukturze głębi i dynamiki. Pomimo swoich niewielkich rozmiarów, jest to podpiwniczony obiekt parterowy z poddaszem użytkowym, którego elegancję podkreśla niski dach czterospadowy. Charakterystycznym elementem jest również piękny ganek arkadowy, który wieńczy trójkątny naczółek z herbami właścicieli umieszczonymi w tympanonie. Architektura budynku nawiązuje do renesansowych willi projektowanych przez Andrzeja Palladia w XVI wieku, takich jak Villa Marcello Curti czy Villa Saraceno w Vicenzy, czerpiąc inspirację z ich harmonijnych proporcji i estetycznej spójności.

5.02 Wygląd zewnętrzny, wyroby wykończeniowe, kolorystykę elewacji.

Po przeprowadzonych robotach remontowych forma i kolorystyka bez zmian.

Tynki na murach polichkowych i oporowych do odtworzenia w kolorystyce dobranej do istniejącej kolorystyki- białe

Opaski i utwardzenie z kostki granitowej do odtworzenia po remoncie z tożsamyh materiałów.

Trepy schodów w z formatowanych bloków piaskowcowych płomieniowanych i z płytek piaskowcowych formatowanych gr 3,5 cm płomieniowanych. Piaskowiec w odcieniu kremowym, zbliżonym kolorystycznie do oryginału.

Przed ostatecznym wymalowaniem ścian polichkowych/oporowych, należy wykonać próby kolorystyczne i dobrać najbardziej zbliżony kolor z istniejącym na elewacji.

Balustrady słupy i lampy żeliwne w kolorze czarnym – antycznym, malowane dwukrotnie farbą poliwinylową.

5.03 Sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów,

Nie dotyczy.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

⊕ Długość – bez zmian	31,67 m
⊕ Szerokość -bez zmian	19,04 m
⊕ Wysokość powyżej poziomu terenu do kalenicy – bez zmian	10,08 m
⊕ Powierzchnia zabudowy -bez zmian	442 m2
⊕ Liczba kondygnacji nadziemnych -bez zmian	– II
⊕ Liczba kondygnacji podziemnych -bez zmian	– I
⊕ Powierzchnia użytkowa -bez zmian	- ok 750 m2
⊕ Powierzchnia schodów zewnętrznych nr 1 -bez zmian	21m2
⊕ Powierzchnia schodów zewnętrznych nr 2 -bez zmian	7,8 m2
⊕ Powierzchnia schodów zewnętrznych nr 3 -bez zmian	5,5m 2
⊕ Powierzchnia schodów zewnętrznych nr 4 -bez zmian	4,5 m2
⊕ Powierzchnia schodów zewnętrznych nr 5 -bez zmian	47,7 m2
⊕ Powierzchnia schodów zewnętrznych nr 6 -bez zmian	6,5 m2
⊕ Powierzchnia schodów zewnętrznych nr 7 -bez zmian	7,4 m2

6.01 Inne dane i wskaźniki niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy, budynek istniejący.

7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Przyjęto proste warunki gruntowe; piasek id 05. Wykopy pod fundamenty odebrać w obecności kierownika budowy i geologa z wpisem do dziennika budowy.

Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych.

8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I URZYTEKOWYCH.

Nie dotyczy. Brak lokali mieszkalnych i użytkowych.

9. W PRZYPADKU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSÓB STARSZYCH.

Nie dotyczy

10. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE.

Nie dotyczy,

11. ANALIZA EKOLOGICZNA - PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Inwestycja nie znajduje się w katalogu inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

11.01 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Nie dotyczy- Bez zmian.

11.02 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Bez zmian. Brak emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych oraz płynnych, - tj. nie przekracza dopuszczalnego poziomu maksymalnego ustanowionego normami i przepisami odrębnymi.

11.03 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Bez zmian, nie dotyczy,

11.04 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Bez zmian. Brak emisji hałasu, wibracji, promieniowania w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń - tj. nie przekracza dopuszczalnego poziomu maksymalnego ustanowionego normami i przepisami odrębnymi.

11.05 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Brak wpływu, brak drzew i krzewów w obszarze, na który może oddziaływać realizacja inwestycji.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Nie dotyczy.

14. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;

Brak-wyposażenia budowlano -instalacyjnego nie projektuje się.

15. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.

Brak danych charakteryzujących warunki ochrony przeciwpożarowej.

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117), 3 ust 1 i ust 2. Niniejszy projekt remontu nie znajdują się w katalogu projektów które wymagają uzgodnień pod względem przeciwpożarowym.

16. UWAGI

- ⊕ Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie!
- ⊕ Stosowanie materiałów budowlanych winny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, odpowiadające warunkom wynikających z PN. i oznakowane znakami „CE” i „B”.
- ⊕ Roboty budowlane związane z planowanymi pracami naprawczymi należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” sztuką budowlaną, polskimi normami oraz pod fachowym nadzorem.
- ⊕ W razie wątpliwości, kolizji, niezgodności z projektem należy poinformować projektanta, który w razie potrzeby sporządzi odpowiednią dokumentację i uzgodni ewentualne odstępienia z MWKZ na podstawie odrębnej umowy.

Projektował:

mgr inż. arch. Piotr Ukleja

MA/075/2015

Licencja nr GKN.POD.6642.1.570.2024_1436_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Zwoleński, ul. Władysława Jagiełły 4, 26-700 Zwoleń

2. Licencjodawca: JLT Projekt Piotr Ukleja NIP:
9482247837
Szlachecka 3
26-600 Radom

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja ¹⁾
1	Mapa zasadnicza w postaci rastrowej	PL.PZGIK.7507	2024-03-28	Obszar zamówienia ograniczony punktami: POLIGON1: 5699744.68,7549362.11; 5699844.18,7549362.11; 5699844.18,7549447.11; 5699744.68,7549447.11; 5699744.68,7549362.11

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjodawcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego²⁾ dla dowolnych potrzeb

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

Licencja wystawiona w postaci elektronicznej wygenerowana z systemu teleinformatycznego nie wymaga podpisu ani pieczęci.
(podpis organu lub upoważnionej osoby³⁾)

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 1989 nr 30 poz. 163, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

¹⁾ Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGiB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu godeł mapy, współrzędnych poligonu.

²⁾ Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.

³⁾ Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:

979a79ae-3d8e-4986-a8b0-65f95ae8bd21

2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:

<https://zwolenpowiat.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>

3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy:

2024-03-28 09:25:20

4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;

5) pouczenie o sposobie weryfikacji:

w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2, wpisać identyfikator, o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj

Mapa zasadnicza

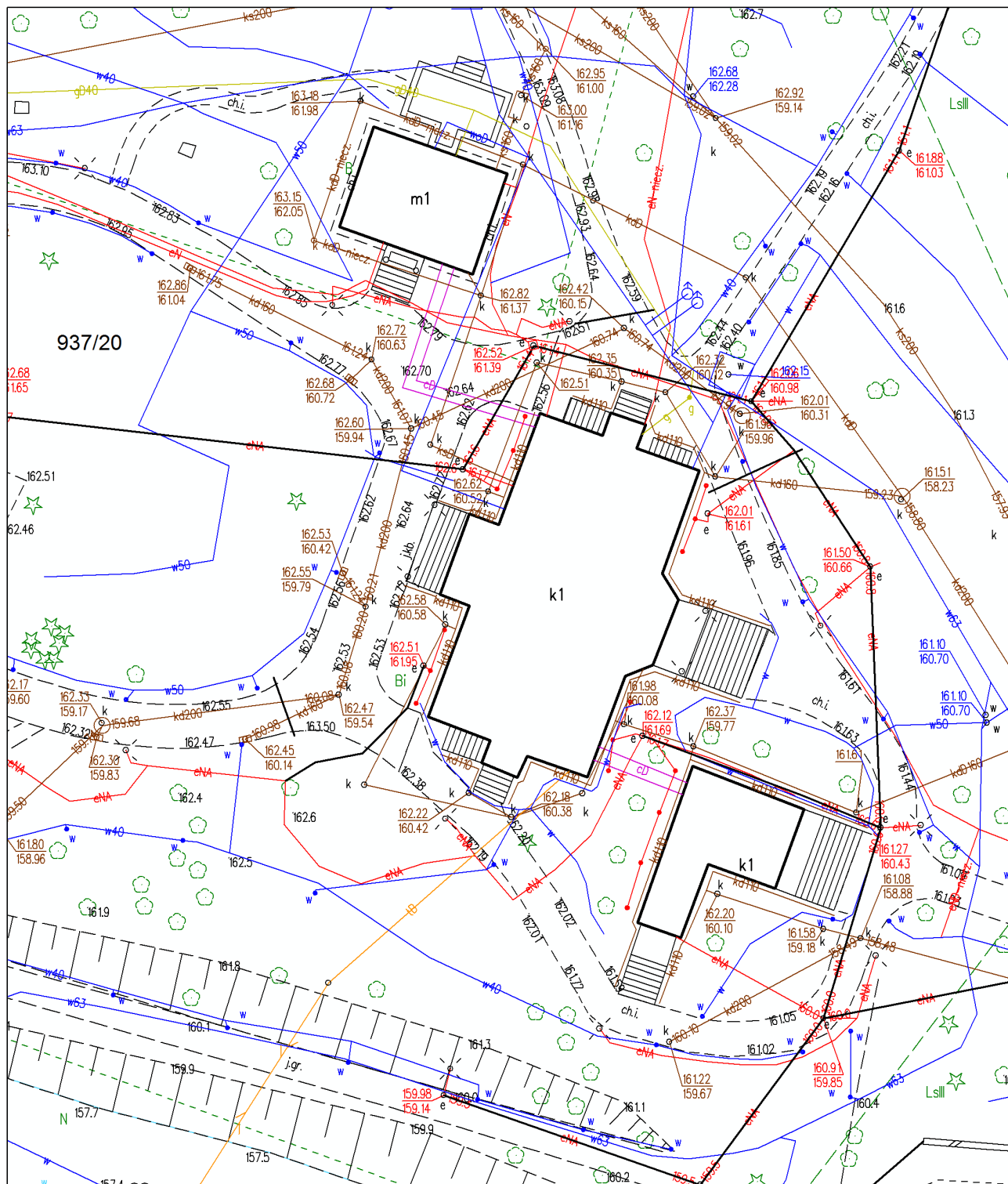
Skala 1:500

Województwo: mazowieckie

Powiat: zwoleński

Jednostka ewidencyjna: POLICZNA

Obręb: CZARNOLAS



ID weryfikacji: 28461-5f131f00 (na stronie: <https://zwolenpowiat.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)

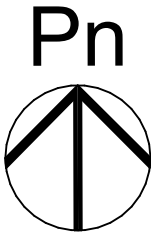
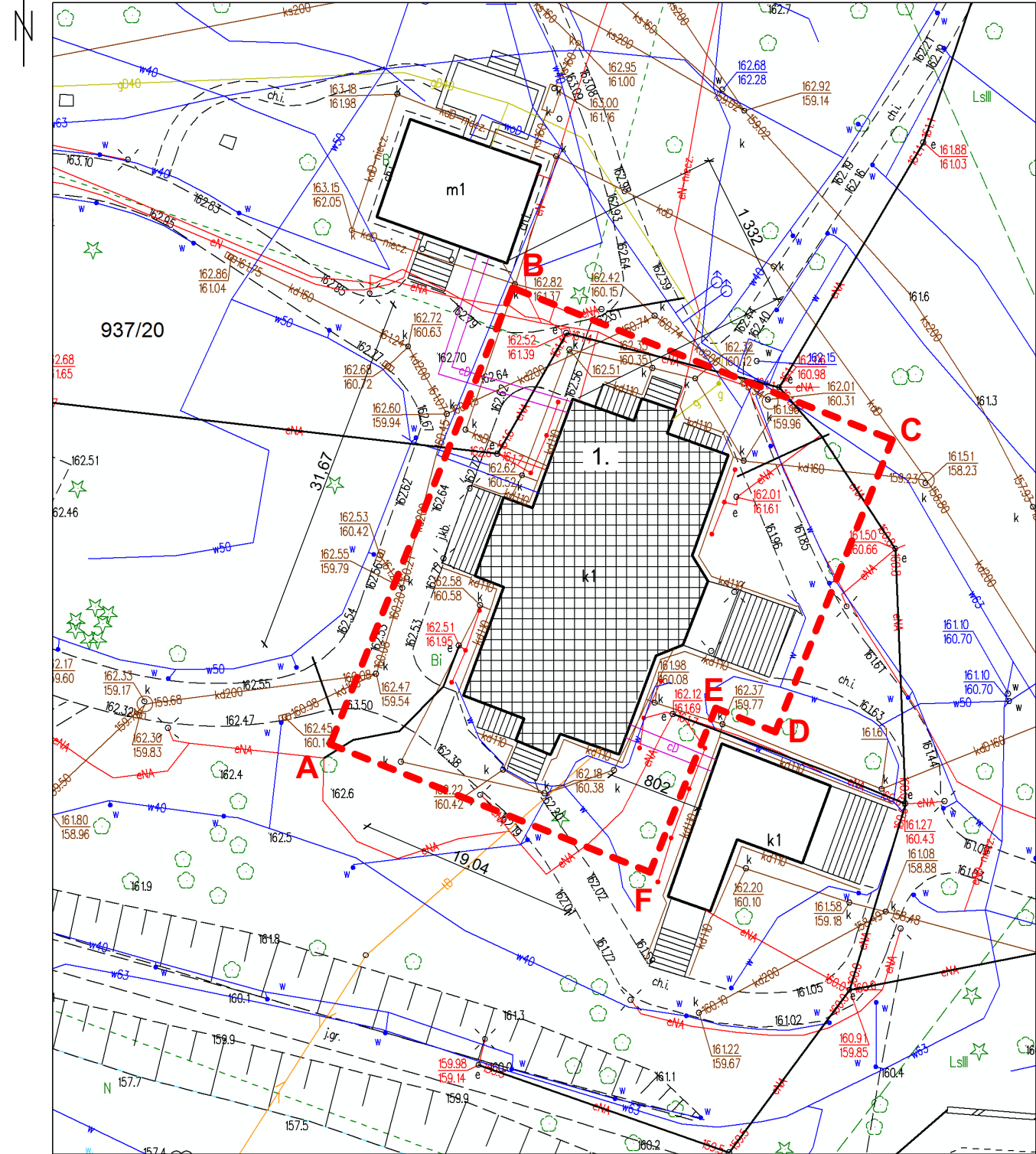
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 28.03.2024 r. Wniosek: GKN.POD.6642.1.570.2024

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Województwo: mazowieckie
Powiat: zwoleński
Jednostka ewidencyjna: POLICZNA
Obręb: CZARNOLAS

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ZWOLEŃSKI, UL. WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY 4, 26-700 ZWOLEŃ
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza w postaci rastrowej
Data wykonania kopii	28.03.2024
Numer licencji	GKN.POD.6642.1.570.2024_1436_CL2
Imię, nazwisko i adres osoby poświadczającej	mgr inż. arch. Piotr Ukleja ul. Szlachecka 3, 26-600 Radom tel: 510 320 324



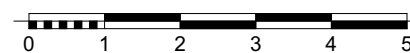
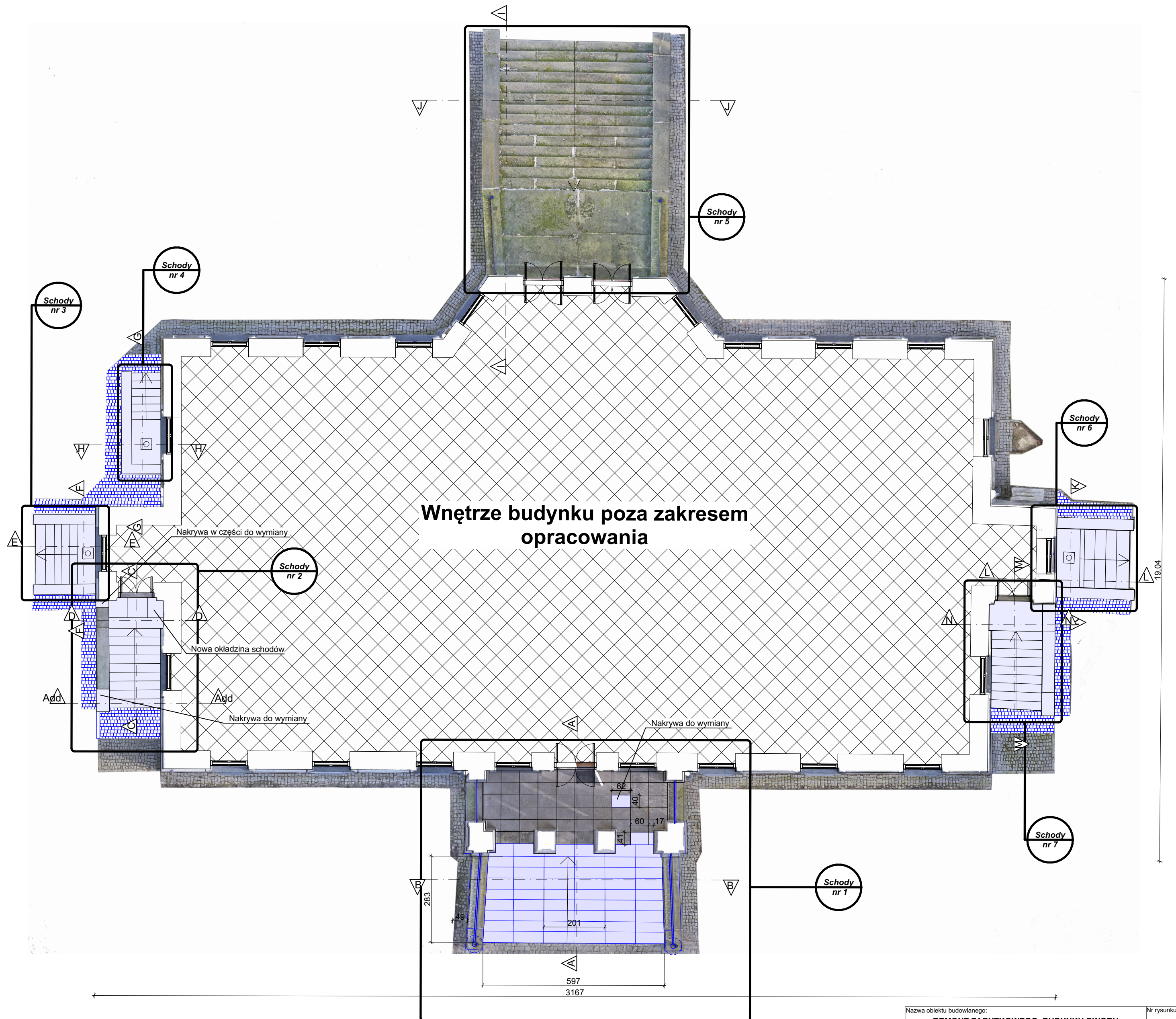
LEGENDA

1. Przedmiotowy budynek dworu poddany remontowi
Obszar oddziaływania inwestycji - w granicach własności

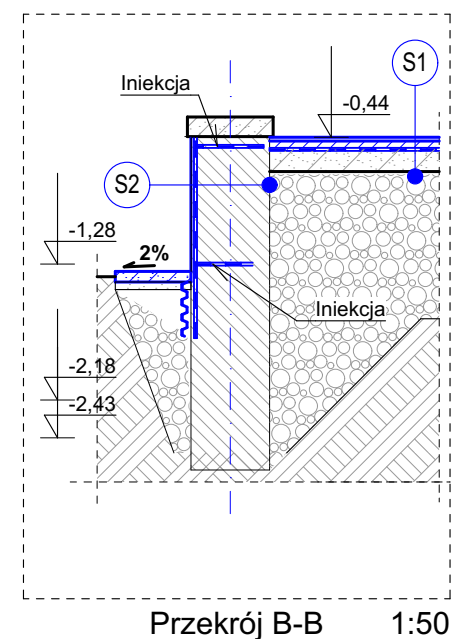
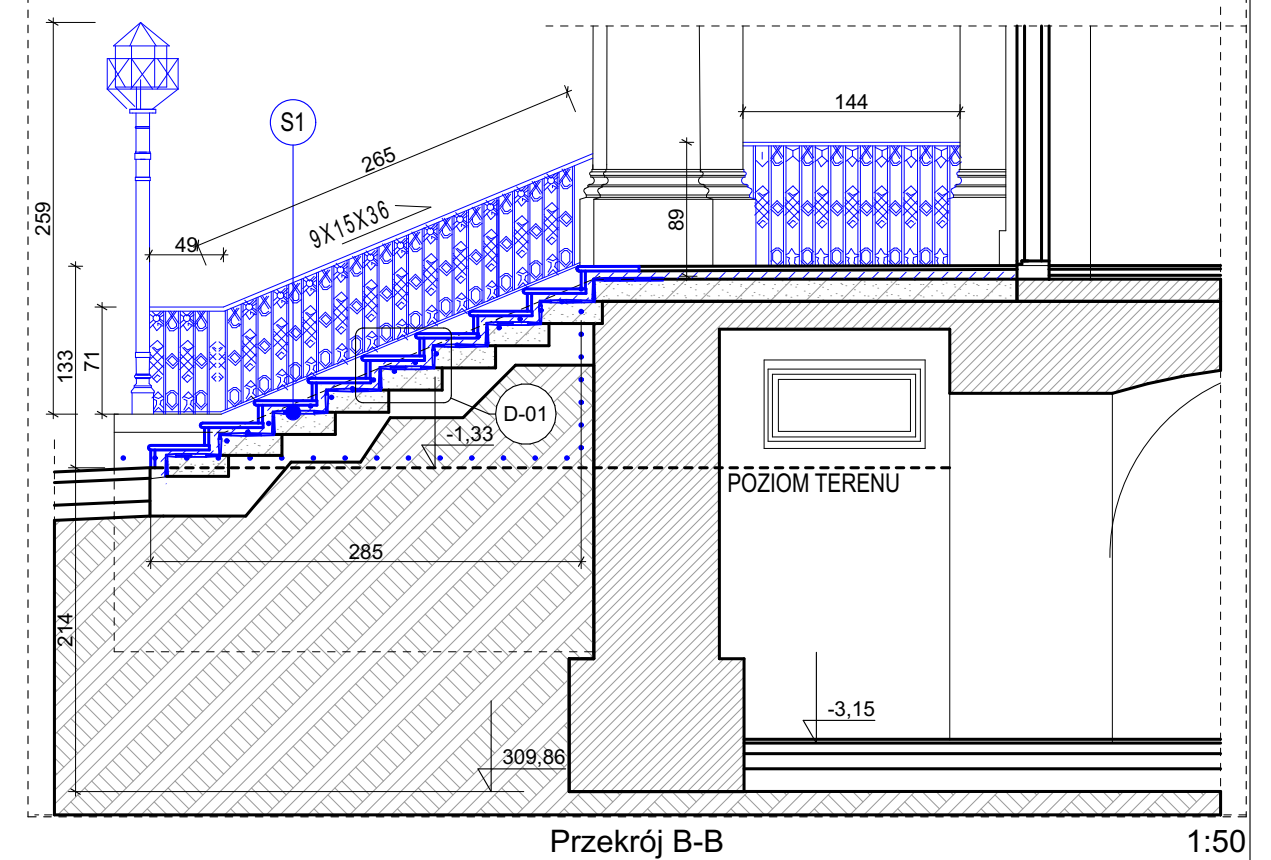
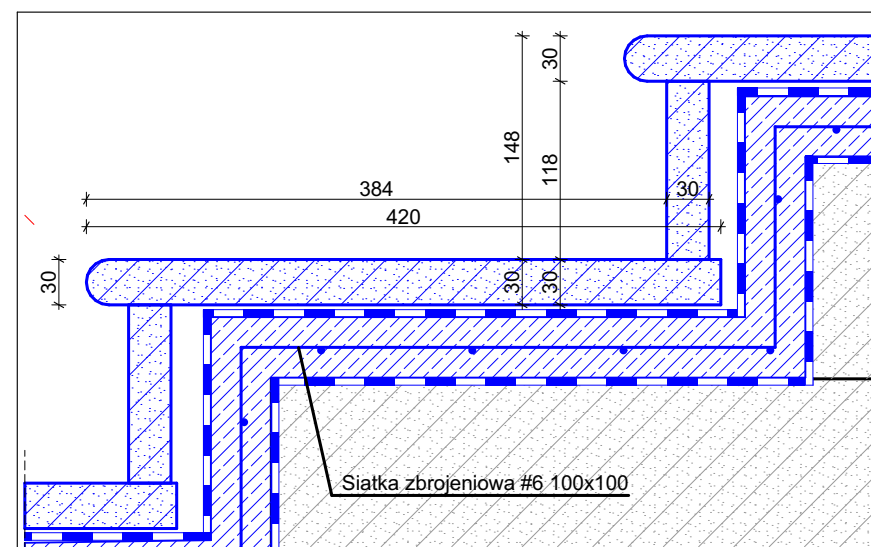
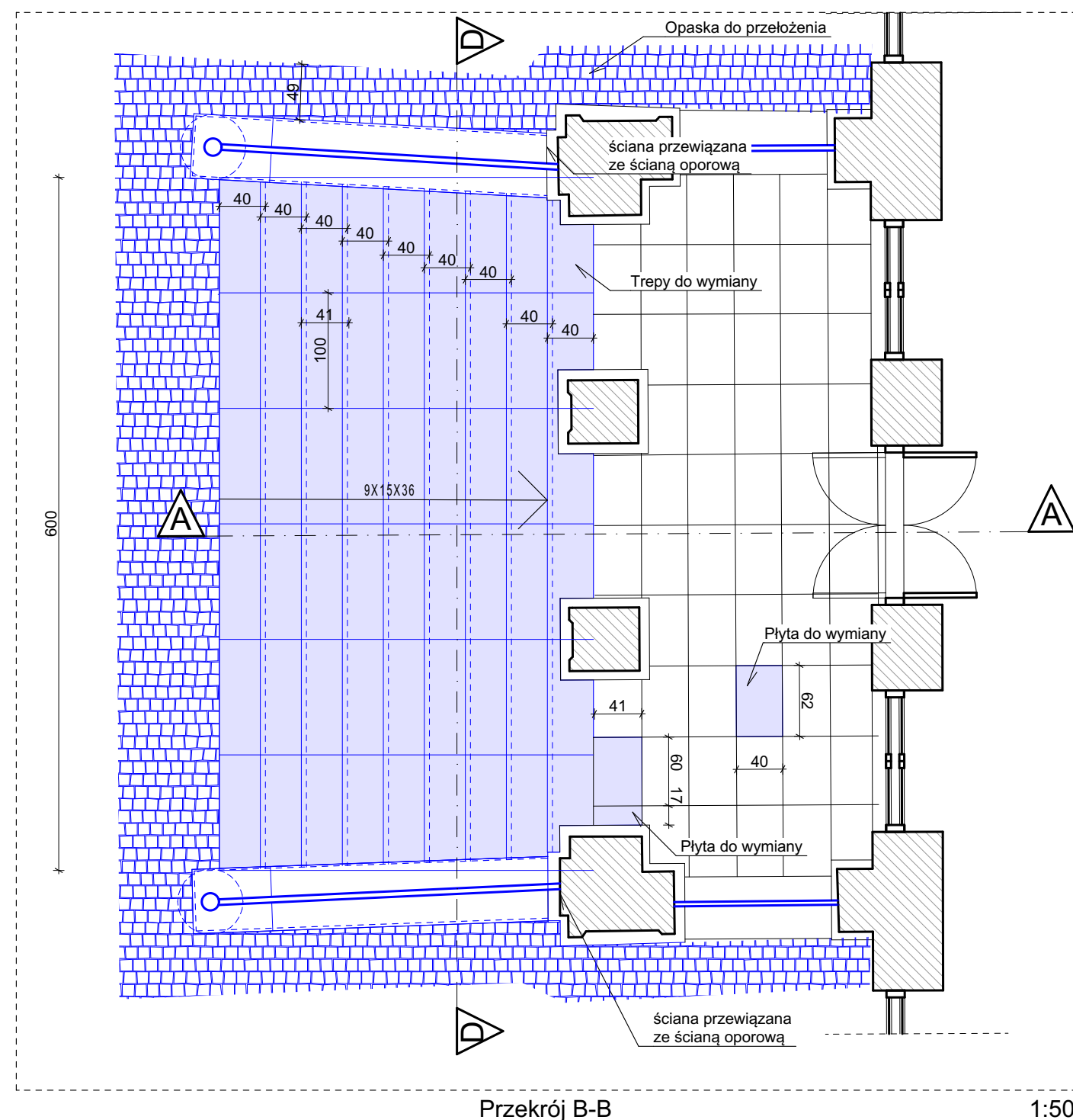
A-B-C-D-E-F

ID weryfikacji: 28461-5f131f00 (na stronie: <https://zwolenpowiat.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 28.03.2024 r. Wniosek: GKN.POD.6642.1.570.2024
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Nr rysunku: Ab-1
Jedn. ew: Policzna, obr: CZARNOLAS, ark 3, dz, nr ew.: 937/20		Skala:
Plan sytuacyjny		
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	



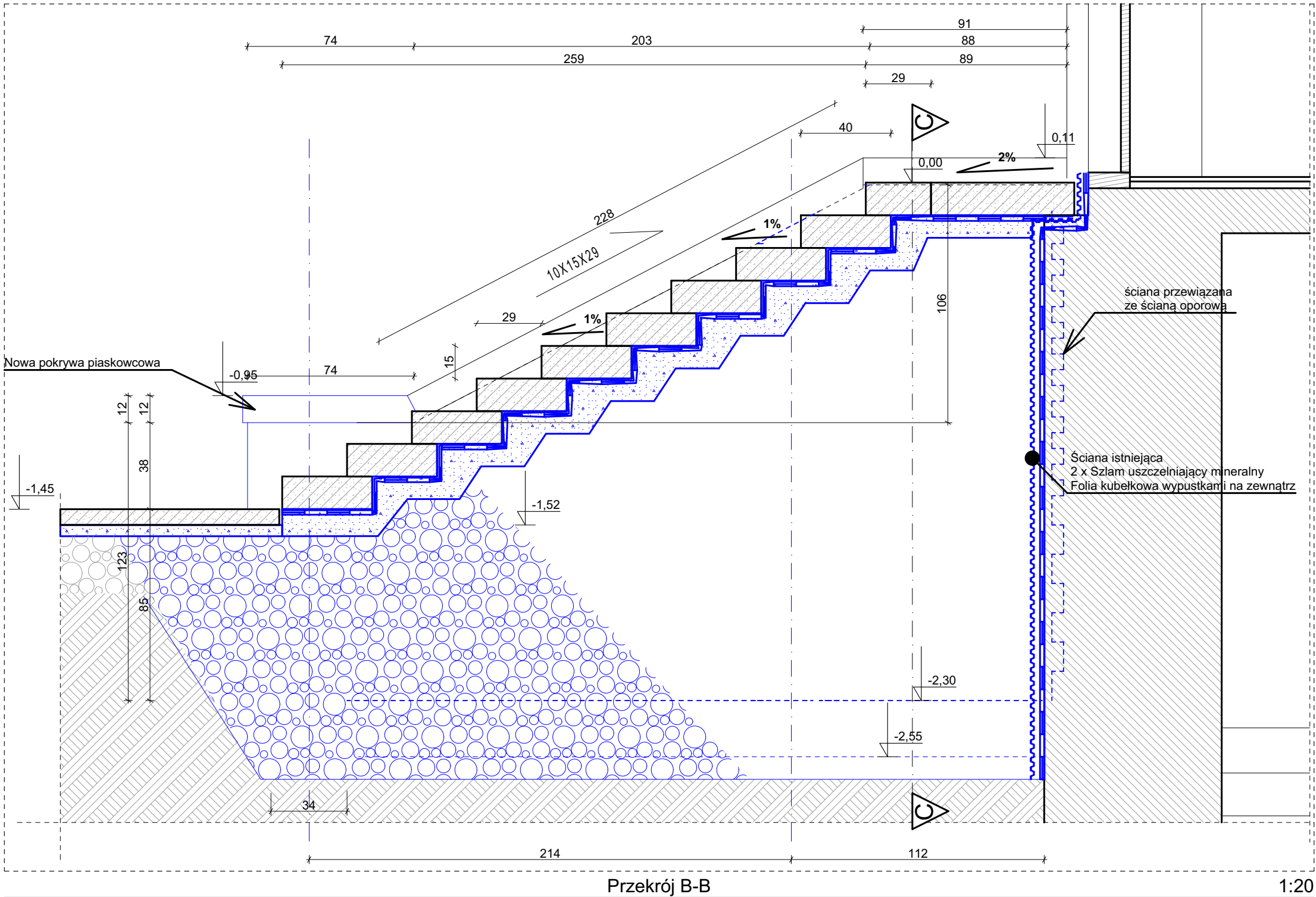
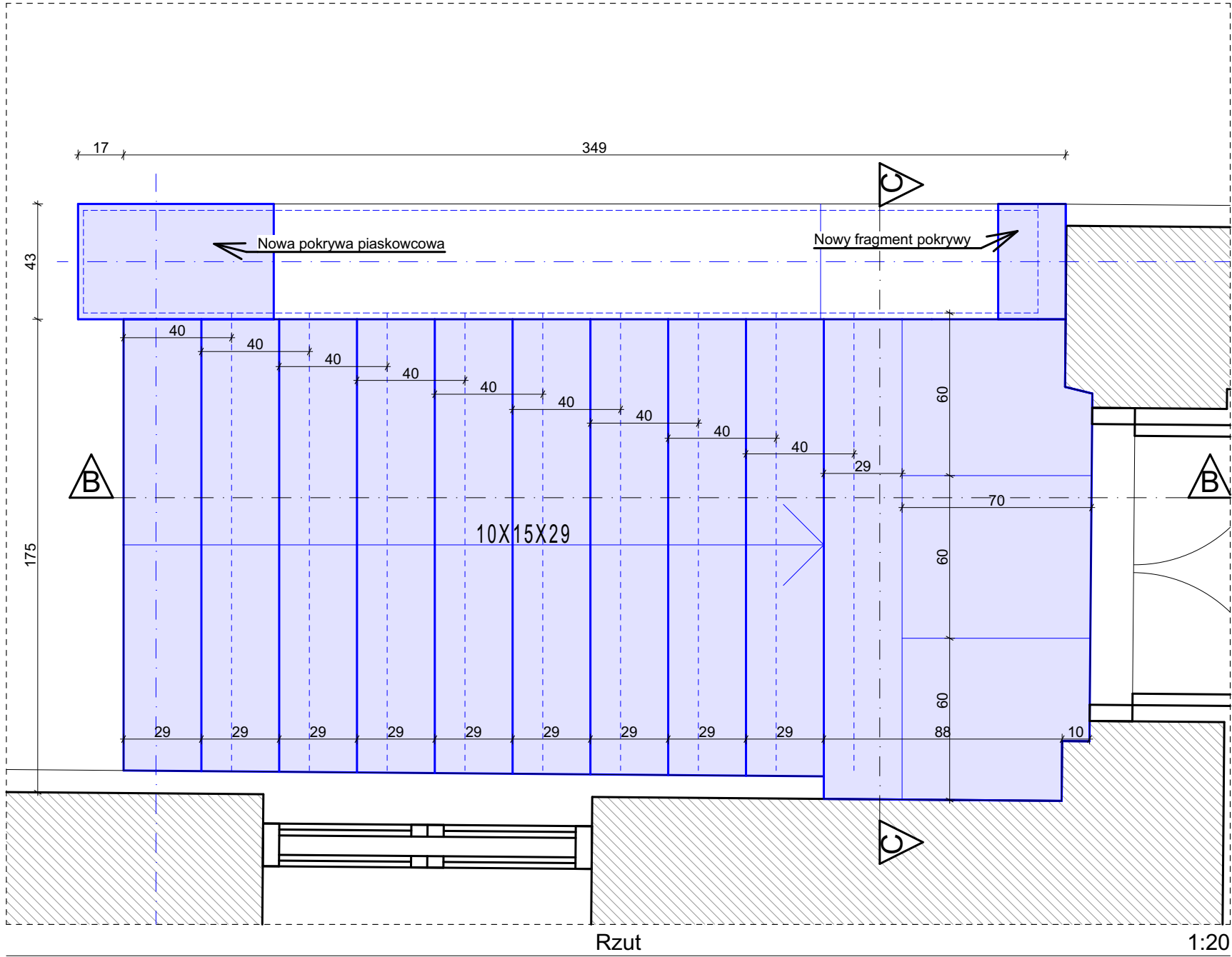
Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Nr rysunku: Ab-2
Jedn. ew. Policzna, obr. CZARNOLAS, ark 3, dz, nr ew.:937/20		Skala: 1:100
Tytuł rysunku: Rzut parteru		
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	



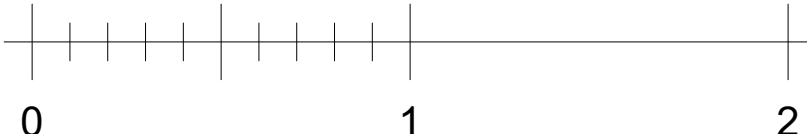
- S1
- Trepy piaskowcowe hydrofobizowane.
 - Szlam uszczelniający szczepny
 - Podsypka cementowo piaskowa M5 na białym cementcie
 - lub zaprawa drenażowa zbrojona siatką
 - Kruszywo łamane bazaltowe
 - Grunt rodzimy
- S2
- Ściana istniejąca
 - 2 x Szlam uszczelniający mineralny
 - Folia kubelkowa wypustkami na zewnątrz

W kolorze niebieskim przedstawiono
elementy objęte opracowaniem

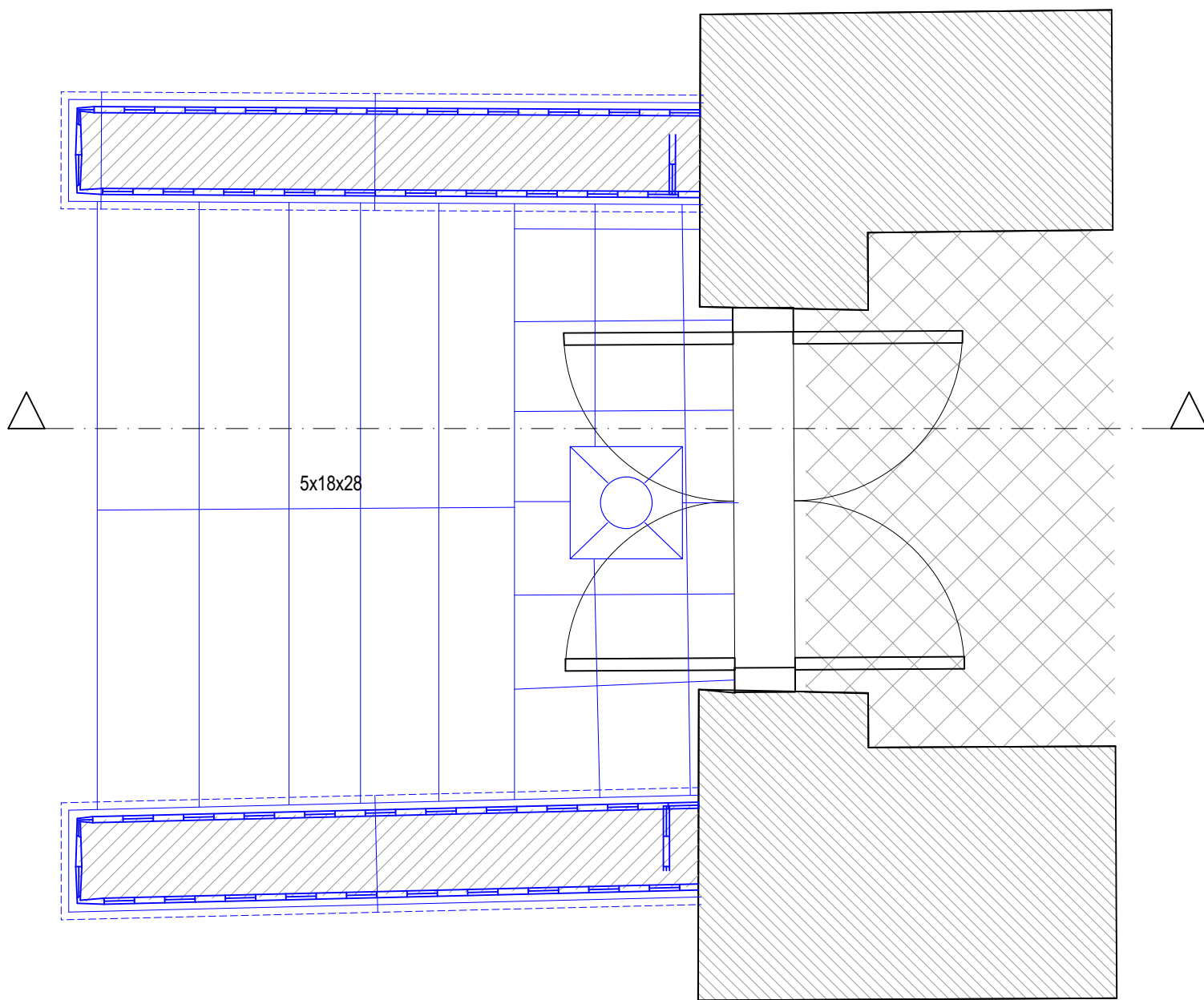
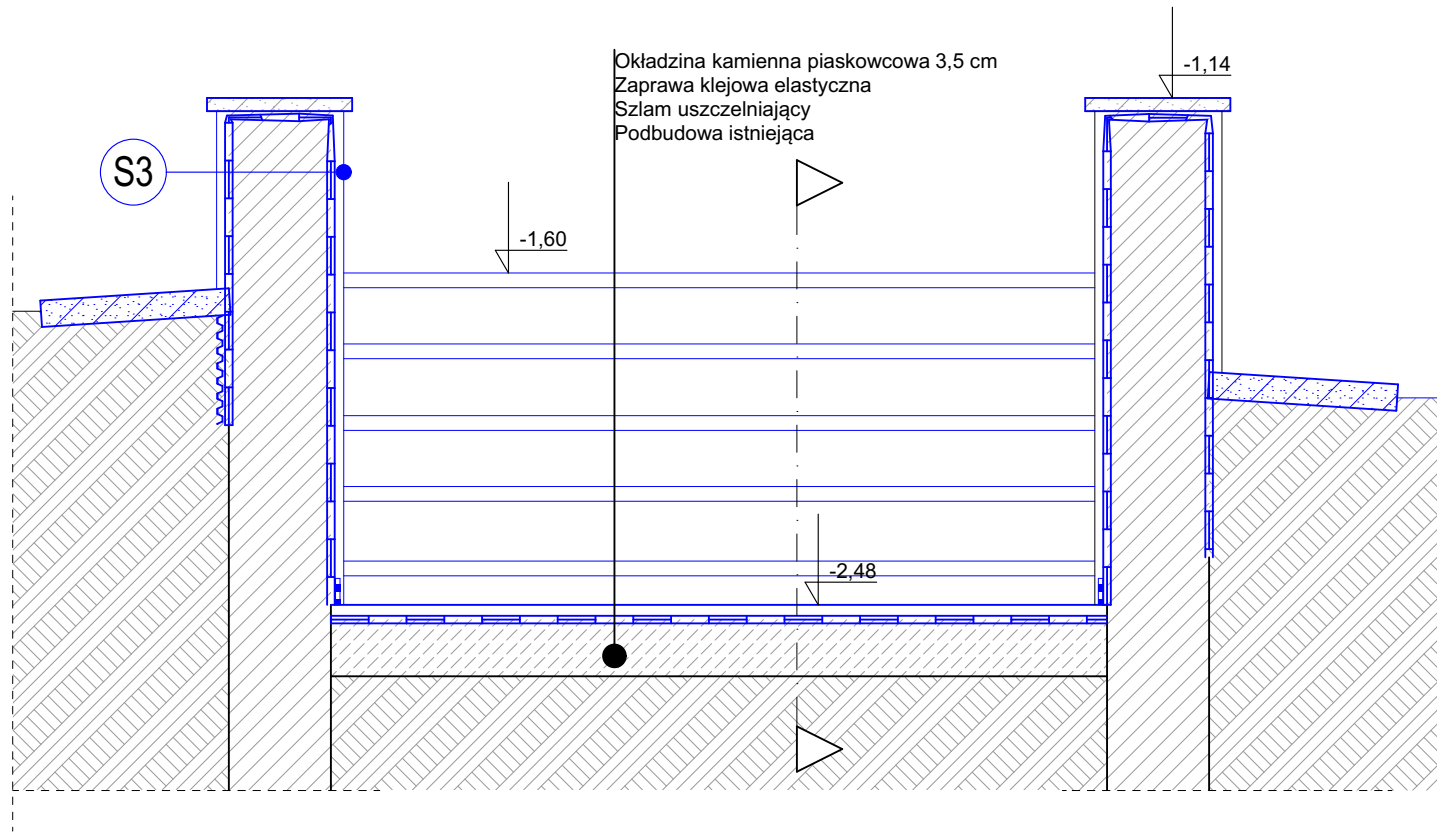
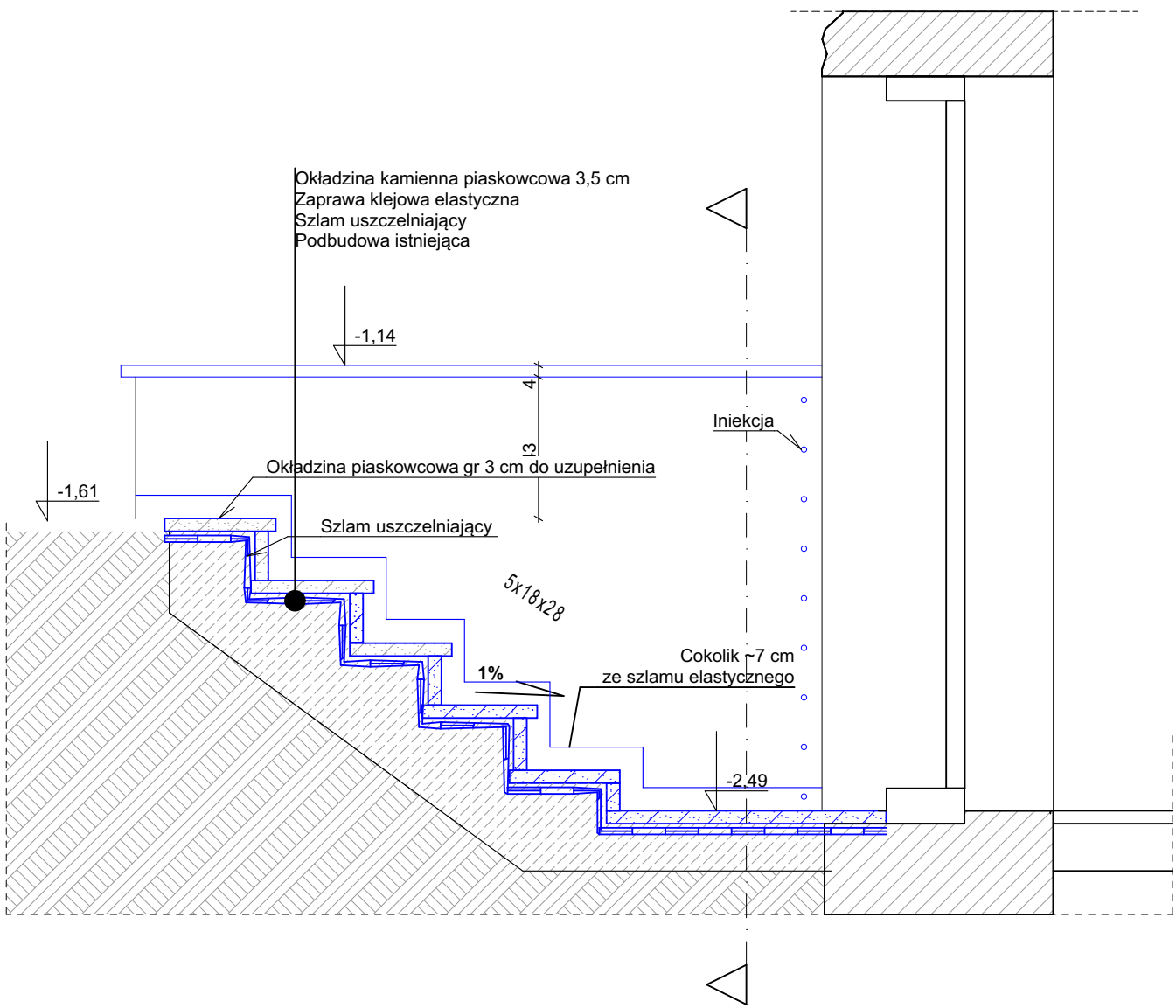
Nazwa obiektu budowlanego:		Nr rysunku:
REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Ab-3
Jedn. ew. Policzna, obr: CZARNOLAS ,ark 3, dz, nr ew.:937/20		
Tytuł rysunku:		Skala:
Schody nr 1		1:50, 1:5
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	
		str. 20



W kolorze niebieskim przedstawiono
elementy objęte opracowaniem



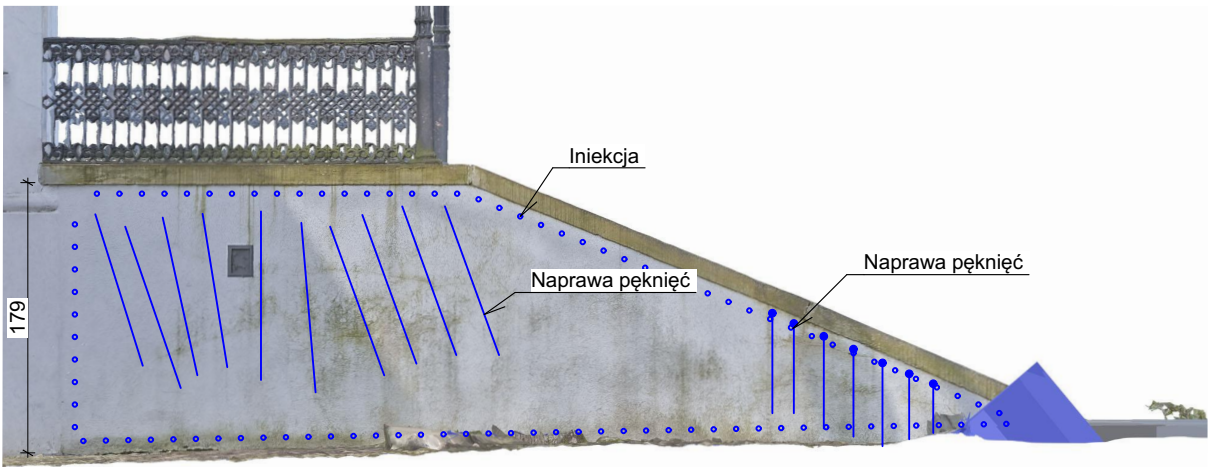
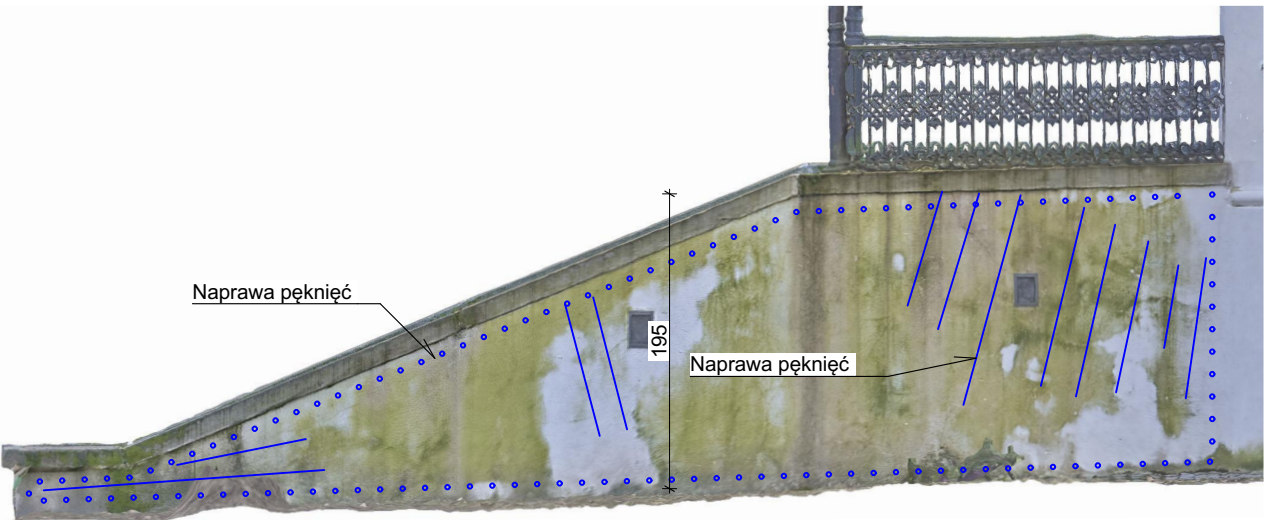
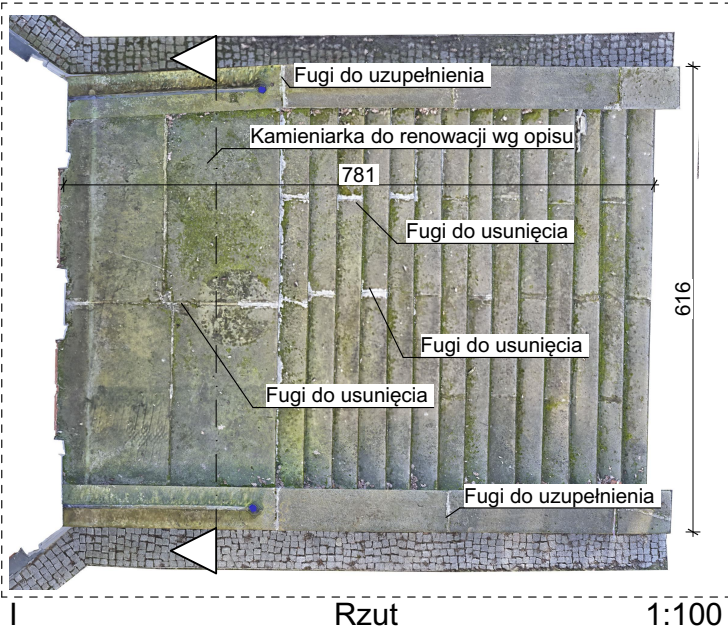
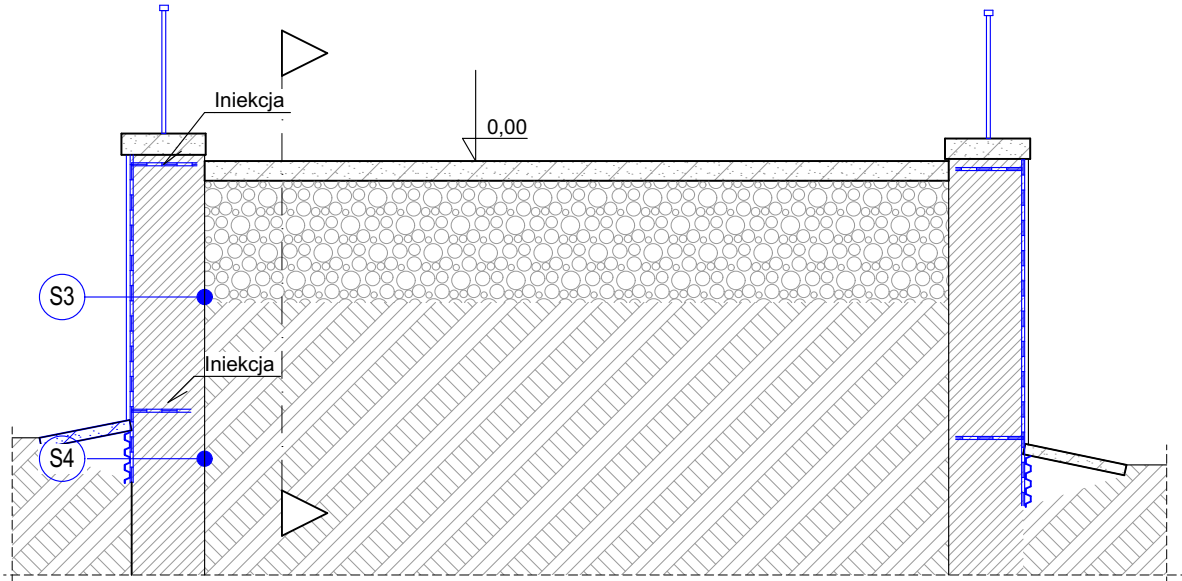
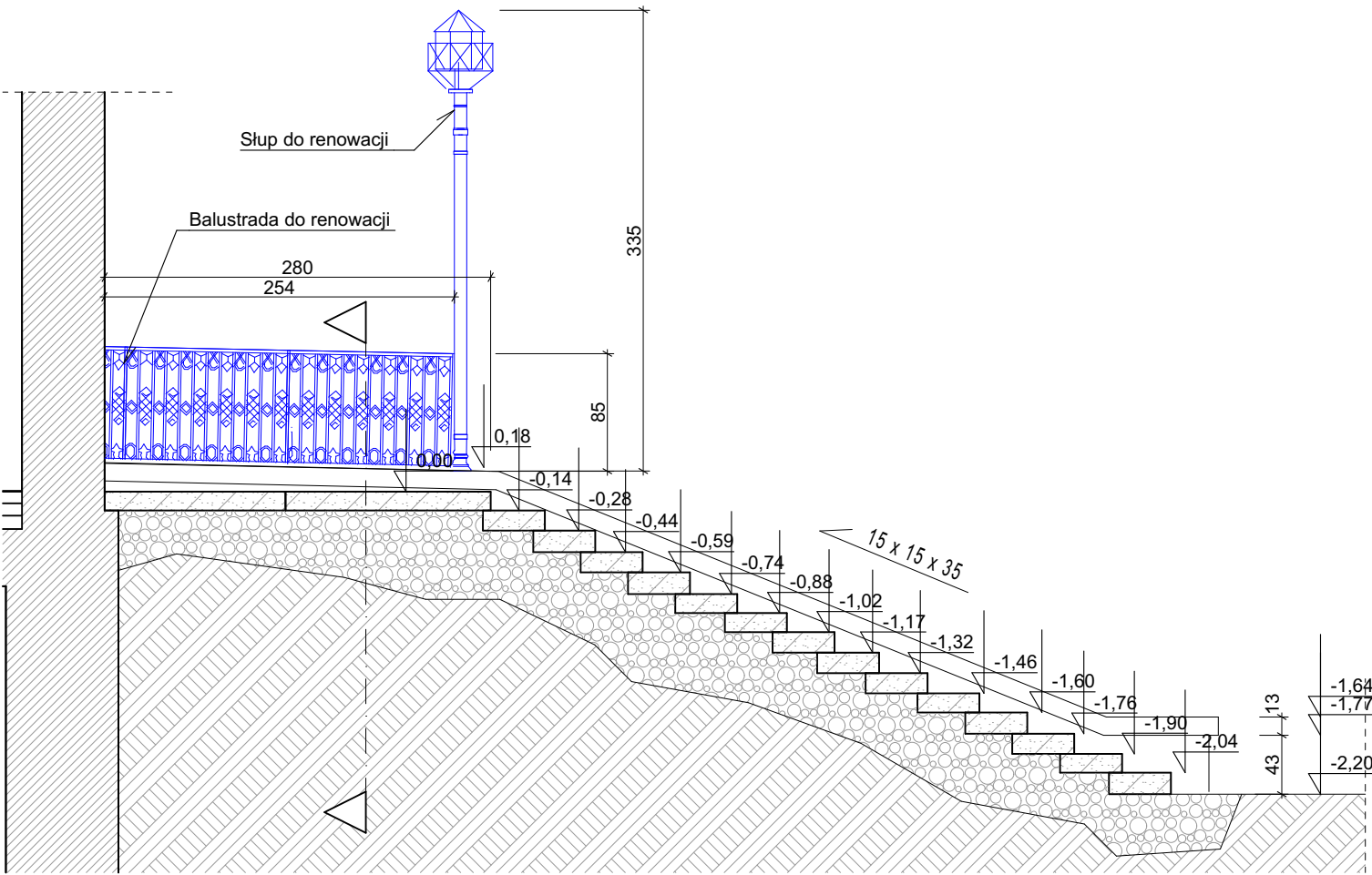
Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Nr rysunku: Ab-4
Jedn. ew. Policzna, obr. CZARNOLAS, ark 3, dz., nr ew. 937/20		Skala: 1:20
Tytuł rysunku: Schody nr 2		
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	str. 21



- S3
- Tynk renowacyjny
 - Szlam uszczelniający sztywny (wg technologii)
 - Ściana istniejąca
 - Szlam uszczelniający (wg technologii)
 - tynk renowacyjny

W kolorze niebieskim przedstawiono
elementy objęte opracowaniem

Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Nr rysunku: Ab-5
Jedn. ew. Policzna, obr. CZARNOLAS ,ark 3, dz., nr ew.:937/20		Skala: 1:20
Tytuł rysunku: Schody nr 3		
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	str. 22



S3

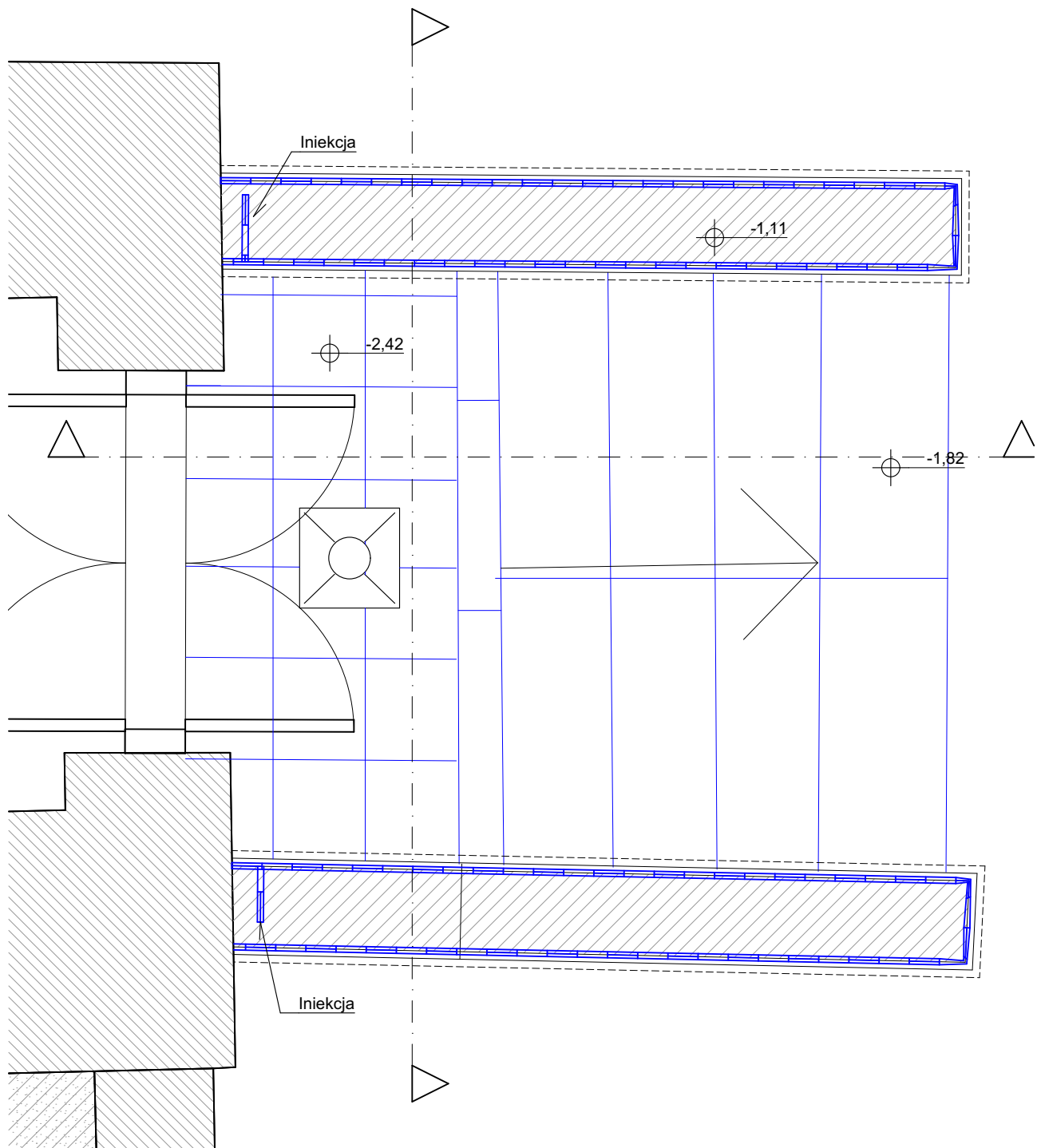
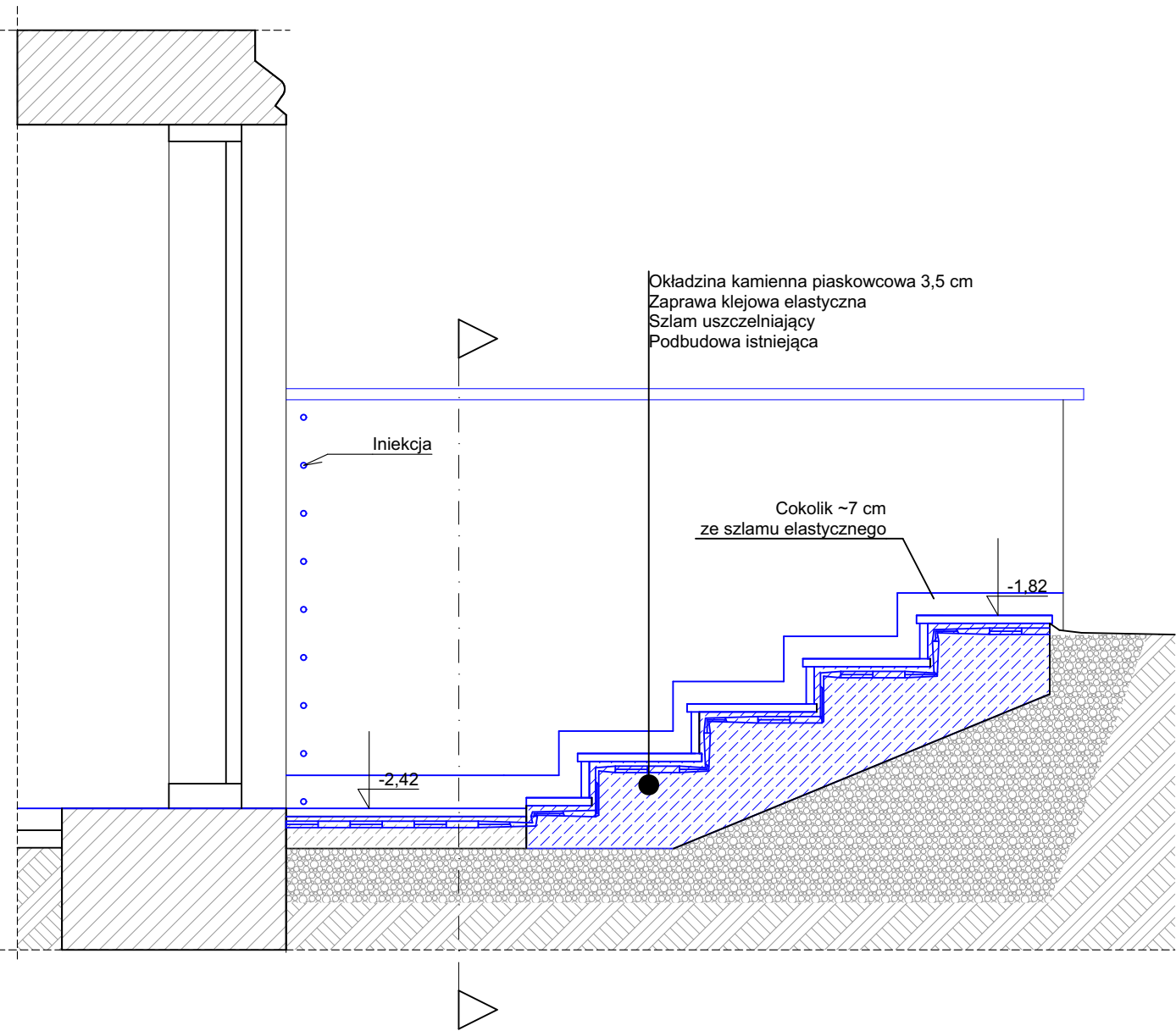
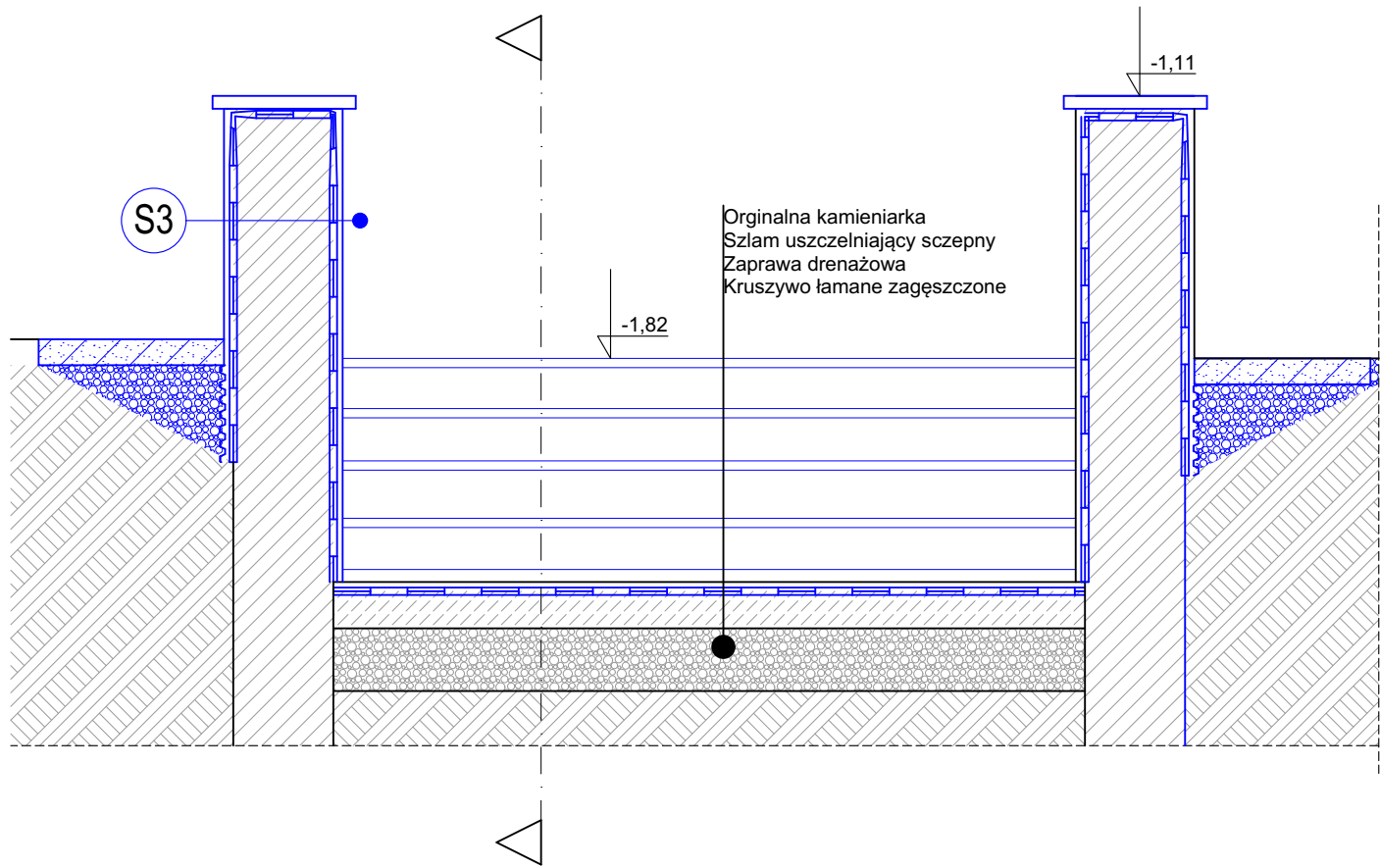
Tynk renowacyjny WTA
Szlam uszczelniający (wg technologii)
Ściana murowana

S4

Folia kubelkowa
Szlam uszczelniający (wg technologii)
Ściana murowana

W kolorze niebieskim przedstawiono
elementy objęte opracowaniem

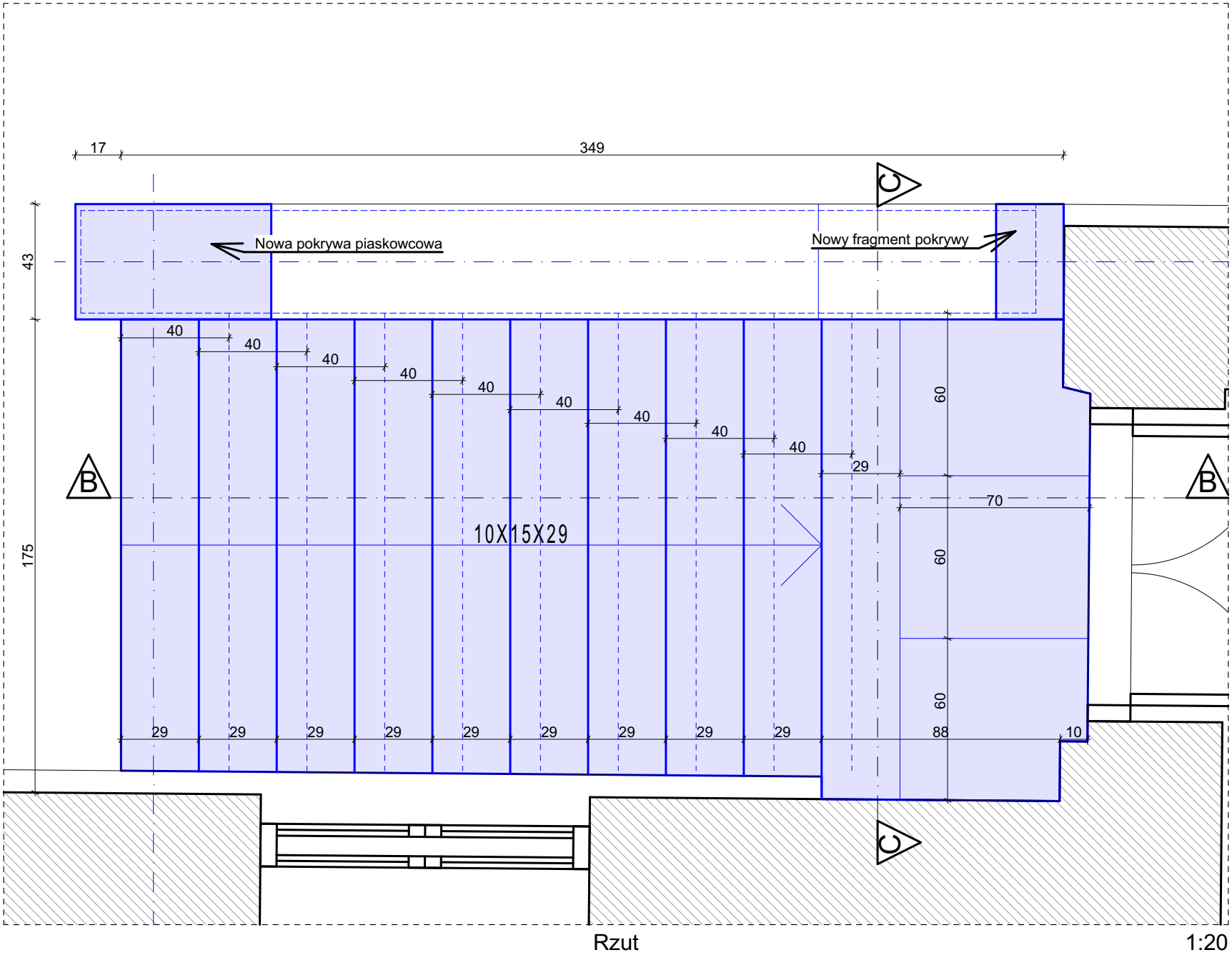
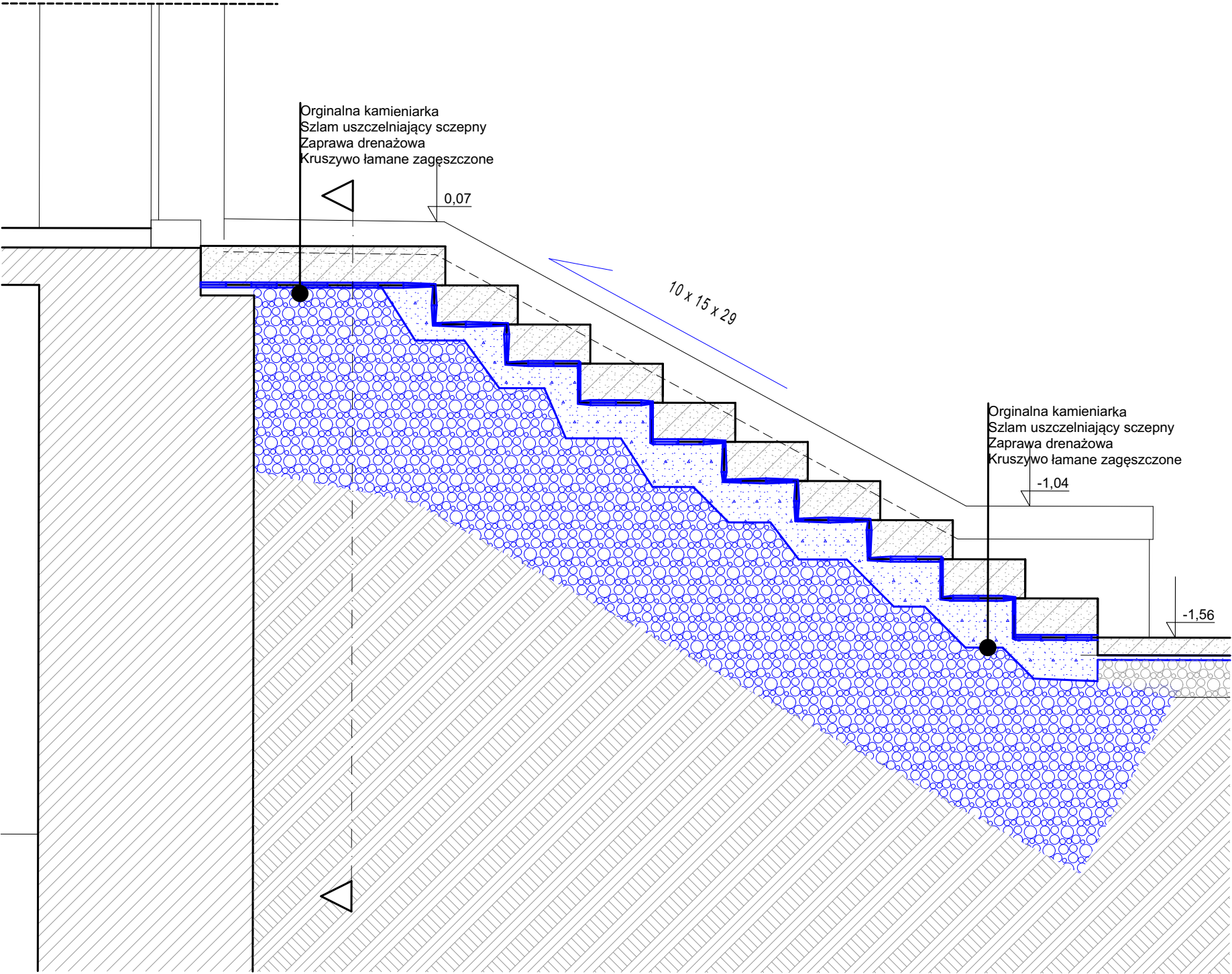
Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Nr rysunku: Ab-7
Jedn. ew. Policzna, obr. CZARNOLAS ,ark 3, dz, nr ew.:937/20		Skala: 1:50, 1:100
Tytuł rysunku: Schody nr 5		
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	



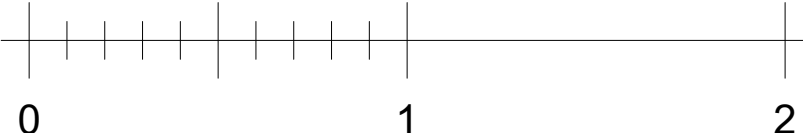
- S3
- Tynk renowacyjny
 - Szlam uszczelniający sztywny (wg technologii)
 - Ściana istniejąca
 - Szlam uszczelniający (wg technologii)
 - tynk renowacyjny

W kolorze niebieskim przedstawiono
elementy objęte opracowaniem

Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Nr rysunku: Ab-8
Jedn. ew. Policzna, obr. CZARNOLAS ,ark 3, dz., nr ew.:937/20		Skala: 1:20
Tytuł rysunku: Schody nr 6		
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	str. 25



W kolorze niebieskim przedstawiono
elementy objęte opracowaniem



Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Nr rysunku: Ab-9
Jedn. ew: Policzna, obr: CZARNOLAS ,ark 3, dz, nr ew.:937/20		Skala: 1:20
Tytuł rysunku: Schody nr 7		
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	